CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN VĨNH BẢO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29 /TB-CCTHADS	*Vĩnh Bảo, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 27/6/2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 28/6/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/7/2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/TB-TA ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023, Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Do tại buổi kê biên, người phải thi hành án là ông Nguyễn Đức Huy, bà Đinh Thị Thảo, nơi cư trú: thôn Ngãi Đông, xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng vắng mặt, mặc dù đã được thông báo hợp lệ về việc kê biên, xử lý tài sản nhưng không ủy quyền cho người khác tham gia buổi kê biên. Người được thi hành án có quan điểm không thỏa thuận về giá, về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Đường 10, xã Nhân Hòa (nay là Vĩnh Hưng), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 360 m2 đất tại thửa đất số 138 (1), tờ bản đồ số 21b; địa chỉ: Thôn Trấn Hải, xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 791495, vào sổ cấp giấy số CH00336 do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 22/11/2018 đứng tên ông Đào Quang Luân và bà Nguyễn Thị Duyên, được đính chính trang 3:"Ngày 28/02/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Huy, CCCD số 031078000553, vợ là bà Đinh Thị Thảo, CCCD số 031184007938; địa chỉ: Thôn Ngãi Đông, xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng".

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên…) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 29/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường 10, xã Nhân Hòa (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Phượng